



NARODOWY FUNDUSZ  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
i GOSPODARKI WODNEJ

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA

w GRABNIE

Grabno 279, 32-830 Wojnicz  
tel. 14 679-18-14

Grabno, 14 listopada 2024 r.

Nr sprawy: 1/2024

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

dotyczące postępowania na wyłonienie wykonawcy w zakresie wykonania termomodernizacji wraz z zastosowaniem OZE w obiekcie Parafii pw. Niepokalanego Serca Maryi Panny w Grabnie w ramach programu 3.4.1. Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie, realizowanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, nr Umowy 66/2024/Wn06/OA-tr-ku/D

zwane dalej: „**Ogłoszeniem o przetargu**”

#### **I. Organizator przetargu zwany dalej “Zamawiającym”**

Parafia pw. Niepokalanego Serca Maryi Panny w Grabnie

Grabno 279, 32-830 Wojnicz

Adres strony internetowej na której będą udostępniane dokumenty zamówienia związane z postępowaniem <https://parafiagrabno.pl>

Adres poczty elektronicznej: [szwagrow@poczta.onet.pl](mailto:szwagrow@poczta.onet.pl)

Dane osoby kontaktowej: **Piotr Góra** tel. **502 367 957** e-mail: [szwagrow@poczta.onet.pl](mailto:szwagrow@poczta.onet.pl)

#### **II. Tryb udzielenia zamówienia**

Przetarg o którym mowa w art. 70[1] -70[5] ustawy Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, z późn. zm.).

#### **III. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji wraz z zastosowaniem OZE w obiekcie Parafii pw. Niepokalanego Serca Maryi Panny w Grabnie w ramach programu 3.4.1.

**Parafia pw. Niepokalanego Serca Maryi Panny w Grabnie**

Grabno 279, 32 -830 Wojnicz

NIP:873 268 54 44, REGON: 040061051

e-mail: [szwagrow@poczta.onet.pl](mailto:szwagrow@poczta.onet.pl), tel. 502 367 957

Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie, realizowanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, nr Umowy 66/2024/Wn06/OA-tr-ku/D

2. Zamawiający podzielił zamówienie na **cztery części** – jak niżej – na które dopuszcza składanie ofert częściowych na jedną z wybranych części, kilka z wybranych części lub na wszystkie części:

1. część 1 - **ocieplenie ścian zewnętrznych**
2. część 2 - **docieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem**
3. część 3 - **stolarka okienna i drzwiowa**
4. część 4 - **instalacja PV**

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. w zakresie **części I zamówienia - ocieplenie ścian zewnętrznych** - szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają przedmiary robót stanowiące **Załącznik nr 3** do Ogłoszenia o przetargu;
2. w zakresie **części II zamówienia - docieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem** - szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają przedmiary robót stanowiące **Załącznik nr 3** do Ogłoszenia o przetargu;
3. w zakresie **części III zamówienia - stolarka okienna i drzwiowa** - szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają przedmiary robót stanowiące **Załącznik nr 3** do Ogłoszenia o przetargu;
4. w zakresie **części IV zamówienia - instalacja PV** - szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają przedmiary robót stanowiące **Załącznik nr 3** do Ogłoszenia o przetargu.

#### IV. Projektowane postanowienia umowy

Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy, stanowią **Załączniki nr 1** do niniejszego Ogłoszenia o przetargu.

#### V. Termin i miejsce wykonania zamówienia

1. Maksymalny termin realizacji zamówienia to:
  - a. w ramach części I zamówienia: **do dnia 30 kwietnia 2025 r.**
  - b. w ramach części II zamówienia: **do dnia 30 kwietnia 2025 r.**
  - c. w ramach części III zamówienia: **do dnia 30 kwietnia 2025 r.**
  - d. w ramach części IV zamówienia: **do dnia 30 kwietnia 2025 r.**
2. Miejsce wykonania umowy to siedziba Zamawiającego tj. Parafia pw. Niepokalanego Serca Maryi Panny w Grabnie, Grabno 279, 32-830 Wojnicz.

#### VI. Prawa i obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

**Parafia pw. Niepokalanego Serca Maryi Panny w Grabnie**

Grabno 279, 32 -830 Wojnicz

NIP:873 268 54 44, REGON: 040061051

e-mail: szwagrow@poczta.onet.pl, tel. 502 367 957

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania termomodernizacji wraz z zastosowaniem OZE w budynku Parafii pw. Niepokalanego Serca Maryi Panny w Grabnie.

2. W ramach każdej części zamówienia:

- 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie każdorazowo potwierdzona spisaniem przez Zamawiającego lub upoważnione przez niego osoby, na podstawie stosownego pełnomocnictwa, wraz z Wykonawcą, protokołu końcowego,
- 2) zapłata ustalonej ceny nastąpi w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy. Podstawą do wystawienia faktur VAT za roboty budowlane będzie podpisanie protokołu końcowego bez zastrzeżeń,
- 3) jeżeli przy odbiorze przedmiotu zamówienia, strony stwierdzą wady lub braki, Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnego usunięcia, w terminach wskazanych w umowie,
- 4) Zamawiający, na wyraźne żądanie Wykonawcy, w ramach **każdej części zamówienia**, dokona częściowej zapłaty w wysokości nieprzekraczającej 40 % wartości zamówienia, w terminie 14 dni licząc od dnia podpisania protokołu częściowego, obrazującego wykonanie 50% zaawansowania robót, na rachunek bankowy Wykonawcy. Pozostała kwota zostanie wypłacona Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, dokumentującej wykonanie przedmiotu zamówienia w całości, w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy,

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, obejmującej poszczególne elementy przedmiotu zamówienia, na czas nie krótszy niż 24 miesiące licząc od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i podpisania przez Strony protokołu końcowego bez zastrzeżeń. W razie stwierdzenia wad lub braków w chwili podpisywania protokołu końcowego, termin gwarancji nie biegnie.

4. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć i utrzymać na swój własny koszt - przez cały okres realizacji umowy - umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy jako przedsiębiorcy, za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód będące skutkiem zdarzeń, które miały miejsce w okresie realizacji przedmiotu umowy, a roszczenia z tytułu szkód będących następstwem tych wypadków będą mogły być zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia, z sumą gwarancyjną nie niższą niż wartość umowy na jeden i wszystkie zdarzenia.

## **VII. Warunki udziału w postępowaniu**

1. Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów trzecich, niezależnie od charakteru łączących go z nimi stosunków prawnych.

2. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia Zamawiający zbada, czy warunki udziału w postępowaniu są spełnione przez każdego z tych Wykonawców.

3. Zamawiający na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących

**Parafia pw. Niepokalanego Serca Maryi Panny w Grabnie**

Grabno 279, 32 -830 Wojnicz

NIP:873 268 54 44, REGON: 040061051

e-mail: szwagrow@poczta.onet.pl, tel. 502 367 957

ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 503, dalej: „ustawa”) wykluczy Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz.Urz.UE.L nr 134, str. 1, dalej: „rozporządzenie nr 765/2006”) oraz rozporządzeniu Rady (UE) z 17 marca 2014 r. nr 269/2014 w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz.Urz.UE.L nr 78, str. 6, dalej: „rozporządzenie nr 269/2014”) albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 593) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu nr 765/2006 i rozporządzeniu nr 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy, której jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 217) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu nr 765/2006 i rozporządzeniu nr 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

### **VIII. Kryteria oceny ofert**

1. Zamawiający w ramach każdej części zamówienia, dokona oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty jedynie spośród ofert niepodlegających odrzuceniu oraz złożonych przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu, spełniających wymagania przewidziane w niniejszym Ogłoszeniu o przetargu:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zastosuje następujące kryterium oceny:

#### **Cena:**

Kryterium zostanie ocenione wg następującego wzoru:

$A = (\text{najniższa zaproponowana cena} / \text{cena badanej oferty}) \times 100.$

Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta w tym kryterium wynosi: 100 punktów

2. Wykonawca powinien wskazać cenę za kompleksową realizację przedmiotu zamówienia. Cena obejmować będzie wyrażoną w jednostkach pieniężnych i podlegającą zapłacie przez Zamawiającego wartość wszystkich zobowiązań Wykonawcy związanych z wykonywaniem zamówienia.

3. Cena musi zawierać całkowitą wartość uwzględniającą wszelkie koszty tj.: cena materiałów, dostawy, robocizny, wszelkie roboty porządkowe, podatki, ubezpieczenia, ewentualne roboty demontażowe, wywóz materiałów pochodzących z rozbiórki, wykonanie niezbędnych rusztowań, dokumentacji odbiorowej sporządzonej według właściwych przepisów itd.

**Parafia pw. Niepokalanego Serca Maryi Panny w Grabnie**

Grabno 279, 32 -830 Wojnicz

NIP:873 268 54 44, REGON: 040061051

e-mail: szwagrow@poczta.onet.pl, tel. 502 367 957

4. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty które uzyskały taką samą liczbę punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wysokość ceny wskazana w ofercie dodatkowej, nie może być większa niż cena wskazana w ofercie pierwotnej.
5. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najwyższą ilością punktów.

## **IX. Sposób przygotowania oferty**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych lub ofert równoważnych.
4. Oferta może zostać złożona w formie elektronicznej za pośrednictwem wiadomości e-mail na adres: **szwagrow@poczta.onet.pl** lub osobiście w siedzibie Zamawiającego lub przesłana listownie na adres: **Grabno 279, 32 -830 Wojnicz.**
5. W przypadku składania oferty w formie elektronicznej, formularz ofertowy podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
6. Oferta musi być podpisana zgodnie ze sposobem reprezentacji danego Wykonawcy.
7. Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszego Zapytania ofertowego.
8. W przypadku złożenia oferty, dokumentów lub innych oświadczeń, zawierających braki formalne, błędy lub gdy zostały złożone w sposób niekompletny, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na jej złożenie, uzupełnienie lub poprawienie.
9. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
10. Wykonawca jest związany swoją ofertą **30 dni** od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
11. Wykonawca podaje w ofercie całkowitą cenę brutto (w tym także cenę netto oraz stawkę podatku od towarów i usług) łącznie za całość przedmiotu zamówienia, którego realizacji dotyczy oferta. Cenę należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
12. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.

## **X. Termin składania ofert**

Termin składania ofert upływa w dniu **9 grudnia 2024 r. godz. 12:00.**

## **XI. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy**

1. Zamawiający wskaże termin i miejsce zawarcia umowy Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

**Parafia pw. Niepokalanego Serca Maryi Panny w Grabnie**

Grabno 279, 32 -830 Wojnicz

NIP:873 268 54 44, REGON: 040061051

e-mail: szwagrow@poczta.onet.pl, tel. 502 367 957

2. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do podania nazw podwykonawców, jeżeli informacje te nie zostały podane w ofercie.

**PROBOSZCZ**

*Piotr Góra*

**Ks. Piotr Góra**

---

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – wzór umowy
2. Załącznik nr 2 – wzór oferty
3. Załączniki nr 3 - przedmiary robót

**Parafia pw. Niepokalanego Serca Maryi Panny w Grabnie**

Grabno 279, 32 -830 Wojnicz

NIP:873 268 54 44, REGON: 040061051

e-mail: szwagrow@poczta.onet.pl, tel. 502 367 957